

0	09.2016	EMISSIONE	LM	RB	RB/LM
N.	DATA	REVISIONE	DISEGNATO	CONTROLL.	VISTO



COMUNE SANT'OLCESE

PROPONENTE



LAVORO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE
DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA

DATA

09.2016

SCALA

PROGETTO

FATTIBILITÀ

OGGETTO DEL DISEGNO

CAPITOLATO PRESTAZIONALE DESCRITTIVO DEI LAVORI

COMMESSA

BMS.16.17

DISEGNO

PI.007.CST

PROGETTISTI INCARICATI



VIA CAFFA 12 C - 16129 GENOVA
TEL. 010.8692345 MAIL INFO@BMS-STUDIO.IT

TIMBRO E FIRMA





COMUNE DI SANT'OLCESE (GE)

Capitolato prestazionale descrittivo dei lavori

INDICE

Parte 1.-	Premessa.....	3
Parte 2.-	Oggetto.....	4
Parte 3.-	Descrizione delle lavorazioni	5
3.1.	Efficientamento del sistema di illuminazione.....	5
3.2.	Efficientamento del sistema di illuminazione.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.3.	Installazione di un “Sistema di Controllo Accessi”	6
3.4.	Sostituzione Pali di I.P.....	6
Parte 4.-	Prescrizioni tecniche delle lavorazioni.....	8
4.1.	Materiali in genere	8
4.2.	Modo di esecuzione dei lavori	9
4.3.	Controllo elaborati e documenti di progetto.....	9
4.4.	Ordine dei lavori	9

Parte 1.- Premessa

Il presente documento è stato elaborato in ottemperanza a quanto disposto dall'art.17 del D.P.R. 207/2010, nell'ambito della redazione del "Progetto di fattibilità tecnico economica" per il Project Financig relativo agli "Interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione comprensivi di manutenzione ordinaria e pagamento della bolletta di energia elettrica" presso il Comune di Sant'Olcese (GE) di cui è Proponente la RC Energia ai sensi del 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016.

Il progetto definisce, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire. Il progetto di fattibilità comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 dell'Art. 23 del D.Lgs. 50/2016, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali.

Il presente documento deve essere comunque letto congiuntamente con tutti gli altri elaborati di progetto.

Parte 2.- Oggetto

Il presente capitolato prestazionale inerente le opere da eseguire è redatto ai sensi dell'art. 43 comma 3 del D.P.R. 207/2010. In una prima parte descrive le lavorazioni mentre nella seconda illustra la specificazione delle prescrizioni tecniche che devono essere rispettate per la realizzazione delle opere oggetto del presente progetto preliminare.

Parte 3.- Descrizione delle lavorazioni

Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria ed efficientemente del sistema di I.P. comunale , le principali lavorazioni che devono essere eseguite sono le seguenti:

3.1. Efficiamento del sistema di illuminazione

L'intervento si identifica come l'efficientamento dei centri luminosi mediante sostituzione dei corpi illuminati esistenti equipaggiati con sorgenti a vapori di mercurio e quota parte di quelli equipaggiati con sorgenti ai vapori di sodio con equivalenti a led. La lavorazione si estende a circa l'85% dei corpi illuminanti sul territorio comunale oggetto di intervento ovvero a c.a. 1300 elementi.

La lavorazioni si ritiene completa:

Della rimozione del corpo illuminante di tipo stradale esistente equipaggiato con lampade a scarica, su palo, mensola o a sospensione. Compreso lo smontaggio della eventuale unità elettrica separata, lo scollegamento di tutti i materiali da rimuovere, evitando danneggiamenti e rotture, l'esecuzione di collegamenti per mantenere la continuità del circuito, l'isolamento dei conduttori scoperti.

Della fornitura di corpo illuminante di tipo stradale per installazione su palo, mensola o a sospensione equipaggiato con sorgente a LED, già elettricamente corredato e cablato.

La posa del nuovo corpo illuminante di tipo stradale, su palo, mensola o a sospensione, equipaggiato con sorgente a LED, già elettricamente corredato e cablato, su palo mensola o a sospensione. Compreso l'eventuale sistemazione del diffusore ottico, il puntamento e il posizionamento, l'eventuale posa dell'unità elettrica separata, i collegamenti elettrici, il posizionamento della segnaletica per deviazione e regolazione traffico.

La lavorazione comprende ogni onere per dare l'opera finita in sicurezza. Compreso lo smaltimento delle sorgenti luminose, la separazione di quanto rimosso in componenti metalliche, plastiche e vetro, smaltite attraverso i servizi di società autorizzata. Il tutto per garantire l'opera funzionante in opera secondo la regola dell'arte.

3.2. Miglioramento e razionalizzazione del sistema elettrico di illuminazione pubblica

L'intervento si identifica come un'opera di manutenzione straordinaria sui quadri elettrici esistenti e si distingue essenzialmente nei due interventi di seguito dettagliati.

Intervento di installazione di 5 quadri sarà comprensivo di:

- Rimozione dei quadri elettrici attuali;

- Realizzazione di nuovo quadro per la tele gestione completo di tutte le apparecchiature ed i sistemi idonei ad effettuare la gestione ed il controllo da remoto di impianti di illuminazione pubblica.

Intervento di adeguamento di 35 quadri e prevedrà:

- L'inserimento di scaricatori di sovratensione;
- La sostituzione degli interruttori;
- La sostituzione della carpenteria (se del caso);

Sia per l'intervento di nuova installazione che per quello di adeguamento dovrà essere realizzato un impianto di terra locale per consentire il funzionamento degli scaricatori a bordo quadro. Le lavorazioni si ritiene completa dello smontaggio, lo smaltimento e la successiva opera di fornitura e posa di quanto descritto per garantire l'opera funzionante in opera secondo la regola dell'arte.

3.3. Installazione di un "Sistema di Controllo Accessi"

L'intervento si identifica come la realizzazione di un sistema di controllo accessi in grado di attuare il controllo veicolare in accesso ed in uscita dai 6 (sei) varchi comunali; con l'acquisizione delle targhe ed il riporto dei dati raccolti in un database. I dati dovranno essere archiviati e gestiti nell'ufficio della polizia municipale.

Il sistema dovrà essere predisposto affinché i dati del database possano essere utilizzati per le funzioni:

Blacklist: è una funzione per la quale su segnalazione dei corpi di polizia (Polizia, Carabinieri, ecc....) se nel comune transita una macchina con targa segnalata parte un avviso all'autorità competente, normalmente la segnalazione è fatta nei casi in cui siano segnalate e dunque cercate macchine sospette.

Assicurazioni-Motorizzazione: è una funzione pro domo del comune per organizzare posti di blocco con "multa sicura". Le assicurazioni e la motorizzazione mettono a disposizione dei database con indicate le date di scadenza dell'assicurazione e del collaudo. Qualora un macchina con "tagliando o assicurazione scaduta" transita sotto il portale parte un segnale di fermo, il posto di blocco organizzato apposta qualche metro più avanti ferma così "a colpo sicuro".

Il sistema si intende reso completo degli apparati HD e SW necessari, compresi i sostegni e l'installazione di ogni accessorio necessario per dare l'opera finita. Compreso il cablaggio locale ed i collegamenti elettrici, il posizionamento della segnaletica per deviazione e regolazione traffico ed ogni onere o magistero per dare l'opera finita alla regola dell'arte.

3.4. Sostituzione Pali di I.P.

L'opera comprende la fornitura e posa di nuovo palo di I.P., la voce si intende completa di rimozione della quota parte della linea elettrica in fune, la rimozione del palo esistente, la fornitura e posa della nuova linea

di alimentazione in precordato, la fornitura e posa del nuovo palo, la realizzazione di tutte le opere civili connesse necessarie (scavo per nuovo plinto, plinto di fondazione per nuovi pali).

Parte 4.- Prescrizioni tecniche delle lavorazioni

In riferimento alle lavorazioni di cui al punto precedente si precisa quanto segue:

4.1. Materiali in genere

I materiali in genere occorrenti per la costruzione delle opere proverranno da quelle località che l'esecutore dei lavori riterrà di sua convenienza purché rispondano ai requisiti essenziali di resistenza meccanica e stabilità, sicurezza in caso di incendio, salvaguardia di igiene, salute ed ambiente, sicurezza di utilizzazione e isolamento acustico e termico.

Nella progetto gli espliciti riferimenti a marche e modelli di apparati e/o produttori sono da intendersi come "...o equivalenti" per prestazioni tecniche e caratteristiche costruttive che l'esecutore dei lavori dovrà garantire.

Per tutti i materiali e manufatti l'Impresa è tenuta a consegnare le Dichiarazioni di conformità ai requisiti di legge, mediante documenti originali o in copia conforme, complete di allegati descrittivi il tipo di materiale e della effettiva consegna in cantiere.

Le Dichiarazioni riguardanti i materiali saranno firmate dal produttore, quelle riguardanti la corretta installazione saranno firmate dall'installatore.

Per norma generale, nell'esecuzione dei lavori, l'Impresa dovrà impiegare materiali ed apparecchiature aventi caratteristiche tecniche conformi alle prescrizioni di legge ed al progetto; essi dovranno inoltre essere della migliore qualità e perfettamente lavorati.

Le verifiche qualitative e quantitative accerteranno che la fornitura dei materiali e dei componenti corrispondano qualitativamente e quantitativamente alle prescrizioni contrattuali. Le verifiche riguarderanno i materiali ed i componenti sia nel loro complesso che nelle singole parti che li costituiscono.

L'Impresa assume contrattualmente l'obbligo di provvedere tempestivamente al reperimento di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto, quali che possano essere le difficoltà di approvvigionamento.

I componenti o materiali di uno stesso tipo impiegati in quantità, dovranno essere prodotti dallo stesso costruttore ed impiegati soltanto per il servizio raccomandato dal costruttore stesso.

I certificati di garanzia, quelli di omologazione, i bollettini tecnici completi dei dati relativi alle prestazioni e caratteristiche di ogni componente prodotto, dovranno essere consegnati contestualmente al prodotto.

4.2. Modo di esecuzione dei lavori

Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni di legge, in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite nella presente capitolato e più ingenerale a tutti gli elaborati di progetto.

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata con le esigenze che possano sorgere dalla contemporanea esecuzione di tutte le altre opere affidate ad altre ditte.

In tale contesto trova spazio la necessità di imporre la metodologia di lavoro conformemente alle prescrizioni fornite dal D.Lgs. 81-2008 e s.m.i., che garantiscano condizioni di sicurezza minime durante tutte le fasi di lavoro.

Dovrà pertanto essere fornita dall'impresa appaltatrice tutta la documentazione relativa che risulta un "minimo requisito" per la realizzazione delle opere in oggetto.

L'Impresa è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio e dei propri dipendenti, alle opere dell'edificio.

4.3. Controllo elaborati e documenti di progetto, sopralluogo

Le indicazioni, le misure e le quote indicate negli elaborati vanno accuratamente controllate in opera durante le attività di sopralluogo da effettuare obbligatoriamente prima della presentazione delle offerte.

L'Esecutore delle opere dovrà sviluppare, a Sua cura ed in conformità a quanto contenuto negli allegati elaborati e relazioni, tutti gli ulteriori elaborati del progetto esecutivo, tali elaborati saranno sottoposti alla stazione appaltante per approvazione.

4.4. Ordine dei lavori

L'impresa ha facoltà di svolgere l'esecuzione dei lavori nei modi che riterrà più opportuni per darli finiti e completati a regola d'arte nel termine contrattuale.